

Ing. Miroslav Geryk
Inženýrská a projektční činnost v investiční
výstavbě
Dvořákův okruh 2149/13
794 01 Krnov

<i>Váš dopis značky</i>	<i>/ ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje / tel.</i>	<i>V Ostravě dne</i>
25.02.2016		1241000/Če/040316-1	Černák / 554 637 722 mobil 724 154 599 fax 554 613 228	04.03.2016

**"Karnola - udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky
Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště"**

Číslo jednací: 1241000/Če/040316-1

Název stavby (popis stavby): "Karnola - udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky

Lokalita: Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště"
Krnov, Říční okruh

Vyjádření je určeno: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas
a k výskytu sítí

Dotčené parcely (ze žádosti): 13/1, 13/8 katastrální území Krnov – Horní předměstí 674735

Vydavatel: Veolia Energie ČR, a.s., Region Severní Morava,
Závod Distribuce a služby - sektor Krnov

Dojde k dotčení
Ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení

Po prostudování předložené části projektové dokumentace pro územní souhlas máme následující připomínky, podmínky a podněty k dořešení. Žádáme Vás o jejich zapracování do dokumentace. Děkujeme Vám.

Obecné připomínky

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace jednoznačně nedefinuje postup realizace, termín realizace, přímou vazbu a souvislost na už dříve vydaná povolení a z jejího popisu není jednoznačné, jestli realizace stavby bude probíhat souběžně s realizací navazujících staveb a přeložek inženýrských sítí, ke kterým jsme se vyjadřovali a jsou už součástí jiných povolení, přistoupili jsme k vydání našeho stanoviska jako k samostatné stavbě.

Přestože jsme se od roku 2009 již několikrát vyjadřovali k záměrům rekonverze areálu bývalého objektu ředitelství společnosti Karnola na Říčním okruhu z předložené dokumentace není jednoznačné, jestli bude realizace přeložky tepelného rozvodného zařízení provedena před zahájením realizace stavby "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště" nebo bude v jejím průběhu

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

provedena pouze ochrana stávajícího tepelného rozvodného zařízení. Žádáme, aby textová část předložené projektové dokumentace byla doplněna o předpokládaný průběh jednotlivých etap výstavby a předpokládané termíny jejich realizace. Tento požadavek je následně uveden i u některých dalších připomínek k předložené části projektové dokumentace pro územní souhlas.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 bod c) stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma

1. v textové části je uvedeno "....., ochranná pásma stávajících sítí a vedení jsou dodržena. Stavebními objekty, které jsou předmětem územního souhlasu, nedochází k dotčení žádých sítí." Z předloženého výkresu "Koordinační situací výkres" není možné jednoznačně posoudit dopad stavby na stávající síť. Žádáme Vás o doplnění tohoto výkresu o vedení stávajícího tepelného rozvodného zařízení a kótové označení jeho vzdálenosti od nejbližší krajní hrany staveniště, případně poznámku, že bude provedena jeho přeložka.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

1. v textu dokumentu je uvedeno „Teplo vyráběné výměnkovou stanicí.....“ . Žádáme o doplnění technické zprávy o text upřesňující návaznosti realizace stavby "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště" na přeložku tepelného rozvodného zařízení a výstavbu předávací stanice.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. v textu dokumentace je uvedeno "Dále je třeba připomenout, že při zprovoznění akce Karnola - udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky - nebudou prostory v kontaktu s výměnkovou stanicí užívány." Žádáme o upřesnění termínového průběhu realizace stavby přeložky, výstavby výměnkové stanice a realizace stavby "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště"

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3 bod a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

1. v textu je uvedeno "CZT: novou přípojkou z přeložky CZT potrubí v chodníku ul. Říční okruh". Text se odkazuje na provedení nové přípojky pro výměnkovou stanicí z přeložky potrubí v chodníku ul. Říční okruh. Tato přeložka dosud nebyla provedena a v chodníku na ulici Říční okruh není možné napojení provést. Žádáme o doplnění textové části dokumentace o upřesnění, kdy k napojení dojde a termínového průběhu realizace stavby "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště" a uvedení přímé souvislosti na celkovou rekonstrukci stavby "Karnola-II. etapa".

B.3 bod b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

1. v textu je uvedeno "CZT: přípojka nová z ocelového předizolovaného potrubí DN65-pára.....", přípojná kapacita 867kW, délka 3,0m - povoleno územním rozhodnutím." Žádáme o doplnění obsahu textu dokumentu o upřesnění povolení přeložky hlavní trasy, na kterou je přípojka napojena a termínového průběhu její realizace ve vazbě na stavbu "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště".

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8 bod a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1. v textu dokumentu je uvedeno "V rámci stavby bude realizovaná přeložka CZT-parovod-souběžně s domovními rozvody dešťové kanalizace v jižní části pozemku. Pro realizaci stavby není potřeba předem realizovat žádné přípojky ani přeložky sítí." a dále "V průběhu stavby bude nutné provést opatření, které zabezpečí stávající vedení sítí proti poškození nebo zničení v takovém rozsahu, jaký bude dohodnutý s jednotlivými správci inženýrských sítí." Uvedený text je nejednoznačný, bude tedy současně s realizací stavby "Přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště" provedena i přeložka tepelného rozvodného zařízení, která byla povolena vydáním stavebního povolení jiné

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Základní linka: 800 800 860

www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

stavby "Karnola-II. etapa" nebo budou pouze provedena opatření pro zajištění ochrany tepelného rozvodného zařízení? Žádáme o jednoznačné upřesnění textové části technické zprávy, doplnění předpokládaného průběhu jednotlivých etap výstavby a předpokládané termíny jejich realizace.

Výkres vzorového řezu "Koordinační situační výkres"

žádáme doplnění předložené výkresové dokumentace "Koordinační situační výkres" mimo výše uvedeného požadavku o následující upřesnění:

1. zakreslení stávajících sítí tepelného rozvodného zařízení v prostoru objektů průmyslové zóny Karnola a jeho vedení v širších souvislostech na pozemcích a v budovách kolem staveniště (parcela číslo 14/5, 14/6, 15/6, 259, 260 a 11/2)
2. doplnění širších souvislostí napojení stávajícího tepelného rozvodné zařízení na nově vybudovanou přeložku pro zajištění dodávky tepelné energie pro objekty umístěné kolem staveniště (parcela číslo 14/5, 14/6, 15/6, 259, 260 a 11/2).

Poskytnuté informace o uložení, vedení a umístění rozvodného tepelného zařízení jsou určeny pouze pro účely, ke kterému je určeno a nesmí být použito k dalšímu šíření a využívání.

Doba platnosti:

1 rok od vydání vyjádření.

Podmínky k provádění prací.

Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy, zákony a nařízeními zajistit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození rozvodného tepelného zařízení a splnit následující podmínky:

Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením

stavby.

2. Zajistit vytyčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce vykonávat s provedeným vytyčením.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručním způsobem.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného výroku nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky, provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky) rozvodného tepelného zařízení vyvolané stavbou, hradí investor stavby.
7. Stavebník zajistí ochranu rozvodného tepelného zařízení v rozsahu stanoveném v zákoně č. 458/2000 sb. a v souladu s ostatními platnými předpisy a zákony.
8. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku odpovídá za tyto škody stavebník.
9. V místě, kde dojde ke vzájemnému křížení našich sítí provedení ochrany nových kabelových rozvodů chráničkou s přesahem minimálně 1m od krajní hrany tepelného rozvodného zařízení odolávající provozním parametrům teplotnosného média.
10. Kde dojde k vzájemnému souběhu sítí ve vzdálenosti menší, než jsou stanovená zákonná ochranná pásma, budou nové kabelové rozvody zabezpečeny tak, aby byli schopny odolávat vlivům provozních parametrů teplotnosného média našich sítí.
11. V místech, kde bude vzdálenost mezi novými kabelovými rozvody a tepelným rozvodným zařízením menší než 1m, budou podmínky jeho vedení a uložení projednány a odsouhlaseny zástupcem vydavatele tohoto vyjádření.

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860

www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693

12. V místě křížení nebo souběhu tepelného rozvodného zařízení budou stavební práce probíhat ručně s nejvyšší opatrností, ohledem na možnost poškození tepelného rozvodného zařízení a ohrožení pracovníků při úniku teplotnosného média.
13. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení ostatních správců s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků určeným technikem vydavatele vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti písemně, telefonické nebo faxové nejmeně 1 pracovní den předem, vydavatel vyjádření.
14. Nedodržení podmínek obsažených v tomto vyjádření bude stavební činnost, úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu sítí rozvodu tepelné energie považováno podle § 87 odst. 4 zákona číslo 458/2000 jako činnost bez našeho předchozího souhlasu.
15. Další stupně projektové přípravy budou konzultovány a odsouhlaseny vydavatelem vyjádření nebo jeho pověřeným zástupcem.

Vytýčení sítí.

Vytýčení rozvodů tepelné energie bude provedeno na základě zaslání písemného, telefonického, faxového nebo emailového požadavku podaného nejmeně 5 pracovních dnů předem. Při provedené kontrole a převzetí provedeního vytýčení na místě stavby, předložte situační plán s vyjádřením k existenci sítí rozvodu tepelné energie. Vytýčení rozvodného tepelného zařízení je provedeno s odchylkou způsobenou vlastností tepelného média a způsobem technického řešení vedení s nepřesností $\pm 1\text{m}$.

V žádosti o vytýčení uvádějte číslo jednací tohoto vyjádření.

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
Křtiov



Ing. Libor Valový
Náměstek Distribuce a služeb

Příloha: 1241000/Če/310812-1-1 Rozvod tepelného zařízení

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, zákaznická linka: 800 800 860
www.veolia.cz, www.veoliaenergie.cz

Kontaktní adresa:

Veolia Energie ČR, a.s.
Region Severní Morava
Elektrárnská 5562/17, 709 74 Ostrava - Třebovice
Tel.: + 420 596 904 111, fax: + 420 596 904 693